

HUMANIDADE

Grupo Humanidade investe R\$ 30 milhões em novo shopping a céu aberto em Juiz de Fora

Passeio Jotaefe aposta em convivência urbana e projeto inspirado na dinâmica da Rua Halfeld e das galerias do centro da cidade

O Grupo Humanidade anuncia a construção do Passeio Jotaefe, empreendimento de uso misto que aposta em convivência urbana, identidade local e integração com a cidade para criar um novo espaço de circulação e experiências em Juiz de Fora. O projeto está em construção em frente ao Estrela Alta, no bairro Salvaterra, uma das regiões de maior valorização imobiliária da cidade, e tem inauguração prevista para o final de 2026.

Com investimento de R\$ 30 milhões, o Passeio Jotaefe possui cerca de 30 mil m² de área total e vai oferecer seis praças integradas distribuídas ao longo do espaço. O empreendimento funciona em um modelo aberto de convivência e uso comercial misto, reunindo gastronomia, serviços, lazer e circulação de pessoas em uma configuração inspirada na dinâmica urbana da cidade.

A proposta busca reinterpretar elementos urbanos tradicionais da cidade, como a Rua Halfeld e suas conexões entre galerias e o calçadão, criando uma experiência voltada à circulação de pessoas, permanência e encontros cotidianos.

“O Passeio Jotaefe nasce muito mais como um espaço de convivência do que como um centro comercial tradicional. Acreditamos que as cidades caminham para modelos mais policêntricos, com diferentes espaços de encontro e experiência urbana”, afirma Rodrigo Mendonça, fundador do Grupo Humanidade.

O projeto também aposta no fortalecimento da identidade local como um de seus diferenciais. Todas as operações previstas possuem relação com Juiz de Fora, reunindo marcas, empresas e negócios da cidade. Entre os segmentos previstos estão restaurantes, serviços, concessionárias e outras operações locais.

Rodrigo explica que a ideia não é competir com a região central da cidade, mas ampliar as possibilidades de circulação urbana. “O centro de Juiz de Fora possui uma dinâmica muito própria e extremamente rica do ponto de vista urbano. O Passeio surge como uma ampliação do principal espaço de convivência da cidade, reforçando a forma como as pessoas vivem e se encontram nele”, diz.

Sobre a Humanidade

A Humanidade é um grupo criado pelo engenheiro e empresário Rodrigo Mendonça, com origem em Juiz de Fora (MG), que reúne negócios voltados ao desenvolvimento urbano, à convivência, à memória e à transformação social. O grupo integra a Estrela Urbanidade, o Passeio Jotaefe, o Parque da Saudade e o Jotaefe Basquete, iniciativas que atuam em diferentes dimensões da vida nas cidades, de loteamentos e espaços de convivência a serviços cemiteriais e projetos esportivos gratuitos para crianças e adolescentes. Com

atuação concentrada na Zona da Mata mineira e planos de expansão regional, a Humanidade desenvolve projetos conectados ao território, à qualidade de vida e ao fortalecimento das comunidades.